

Raumprogramm Wohn- und Pflegezentrum Rosengarten

ALTERSZENTRUM

Fl.	Raum Nr.	Bezeichnung	Anzahl Räume	HNF/ Raum	HNF Total	NNF/ Raum	NNF Total	Bemerkungen	Probleme
		Zugang							
VF		Eingangsbereich/Foyer/ Windfang mit Wartebereich	1					Begegnungszone mit Sitzgelegenheiten, 33 m2	
		Pflegeabteilung							
HNF		Zimmer Haus A	9	19	171				
HNF		Nasszelle Zimmer Haus A	9	4	36				
HNF		Zimmer Haus B	17	19	323				6x im DG (Dachschrägen zu flach + zu schmale Korridore)
HNF		Nasszelle Zimmer Haus B	17	4	68				1x nur über Korridor erreichbar
HNF		Zimmer Haus C	9	25	225				4x im DG (Dachschrägen zu flach), 7x mit Türschwelle
HNF		Nasszelle Zimmer Haus C	9	4	36				8x WC nicht IV-gerecht (Schwelle Du)
HNF		Zimmer Haus D	7	18	126				3x nicht mit Bettenlift zugänglich
HNF		Nasszelle Zimmer Haus D	7	4	28				
HNF	B 1.19	Aufenthalt Bewohner	1	30	30				im Korridorbereich, nicht ideal
HNF	B 1.18	Stationszimmer	1	16	16				
HNF	B 1.11	Medikamentenraum	1	15	15				
HNF		Etagenlager	2	5	10			Haus A - EG+OG	
NNF	A 1.02	IV-WC	1			3	3	Haus A	
NNF		Ausguss	5			5	25	3x Haus B, 1x Haus D, 1x Haus C	
		Total Pflegeabteilungen			1'084		28		
		Total Zimmer	42						
		Betriebsräume - Verwaltung							
HNF	B 0.17	Büro Zentrumsleitung	1	17	17				
HNF	B 0.20	Büro Administration	1	15	15				
HNF	B 0.14	Büro PDL	1	16	16				
HNF	B 0.21	Büro Stv. PDL	1	15	15				
HNF	B 0.10	Lernwerkstatt	1	15	15				
HNF	B 1.02	Büro AL Pflegedienst	1	14	14				
HNF	C 1.06	Multifunktionsraum / Sitzungszimmer (Stübli)	1	33	33				Raum mit Türschwelle
HNF	C 0.06	Nähzimmer	1	10	10				
NNF		WC Personal	4			2	8		
		Total Verwaltung			135		8		
		Therapie- und Dienstleistungsbereich							
HNF		Büro Arztdienst / Ambulatorium							
HNF		Büro MPA							
HNF		Apotheke / Labor							
HNF		Aktivierungstherapie							
HNF	C 1.04	Coiffeur/Podologie	1	18	18				
HNF	A 2.03	Mehrzweckraum (Aula)	1	80	80			max. 50 Personen	
HNF	B 1.10	Pflegebad	1	13	13				
		Total Therapie- und DL			111		0		
		Diverse Betriebs- und Nebenräume							
HNF	C-1.01	Lagerfläche Gewölbekeller	1	69	100			TD, Hauswirtschaft, Therapie, Pflege, Büro	zu klein, schlecht zugänglich
HNF	B 2.04	Abstellraum zu Mehrzweckraum (Aula)	1	17	17				
HNF	C 2.02	Abstellraum Dachgeschoss	1	17	17				
HNF	B 2.05	Abstellraum Geräte, DG	1	10	10				
HNF	B 1.12	Abstellraum Geräte, OG	1	14	14				
HNF	B-1.16	Archiv / Lager	1	27	27			Bewohnerakten (RoGa) und Fürsorgeakten (FV)	
HNF	A-1.02/03	Schrankraum Bewohner	1	57	57			in Schutzraum angeordnet, 1 Raum	sehr schlecht zugänglich, mit Stufen
HNF		Entsorgung							im Aussenraum, beim Nebeneingang
HNF	B-1.15	Waschküche	1	34	34				zu klein, schlecht zugänglich
HNF	B-1.03	Wäschelager	1	14	14				zu klein
HNF	A 1.03	Aufenthalt Personal	1	27	27				
HNF		Ruheraum Personal							
HNF	B 0.11	Büro Hauswirtschaft / Technischer Dienst	1	14	14				
HNF	B-1.04	Werkstatt Technischer Dienst	1	45	45				
NNF		WC-Anlagen Eingangsbereich						Mitnutzung WC Gastrobereich	
NNF	A 2.05	WC Mehrzweckraum D / H	1			5	5	auch IV konform	
NNF	B-1.05	WC Personal	1			5	5		

NNF	B-1.11	Garderobe mit Dusche Personal Herren	1			12	12		
NNF	B-1.12	Garderobe 1 mit Dusche Personal Damen	1			20	20		
NNF	B o.09	Garderobe 2 mit Dusche Personal Damen	1			12	12		
NNF		Putzraum	2			7	14	Haus B - EG + OG	
NNF	A-1.02/03	Schutzräume	2				0	in Flächen Schrankraum Bewohner enthalten	
NNF	A-1.09	Tiefgarage	1			331	331	14 Parkplätze	
		Total Nebenräume			376		399		
		Gastronomie							
HNF		Speisesaal	1	123	123			inkl. kleinem Office	keine Anbindung an Küche
HNF		Cafeteria	1	50	50			inkl. kleinem Office	keine Anbindung an Küche
HNF		Teeküche Bewohner	1	30	30			im Durchgang 1.OG Haus B	keine Anbindung an Küche, nur eine kleine Einbauküche vorhanden
HNF	B o.01	Küche	1	54	54			Inkl. Kühlraum + Economat	zu klein
HNF	B o.02	Abwasch	1	16	16				zu klein
HNF	B-1.02	Economat	1	30	30			im UG, mit Lift Haus B erreichbar	
HNF		Büro Leitung Verpflegung			0				
HNF		Office	1	15	15				keine Anbindung an Küche
NNF		WC-Anlagen Cafeteria/Restaurant	2			4	8		
NNF	D o.04	Lager Office	1			3	3		
NNF	B-1.08	Garderobe mit Dusche Personal Herren	1			14	14		
NNF	B-1.09	Garderobe mit Dusche Personal Damen	1			14	14		
		Total Gastronomie			318		39		

	Total Alterszentrum			2'024		474		
--	---------------------	--	--	-------	--	-----	--	--

TECHNIKRÄUME

Fl.	Raum Nr.	Bezeichnung	Anzahl Räume	FF/ Raum	FF Total	VF/ Raum	VF Total	Anforderungen	
FF	B-1.07	Heizung	1	21	21				
FF	B-1.06	Heizung	1	21	21				
FF	B-1.01	Öltank	1	28	28				
FF	D-1.01	Lüftungszentrale	1	37	37				
FF	B 2.02	Lüftung DG	1	22	22				
FF	B-1.13	Elektro Hauptverteilung	1	19	19				
FF	B-1.14	Technik	1	38	38				
FF	A-1.05	Wassertank	1	7	7				
FF	C-1.03	Technikraum Obergeschoss	1	3	3				
FF		Steigschächte			0			nicht ermittelt, in der Regel 2% von HNF	
FF		Aufzüge	1	2	2			Haus D	Bettenlift nötig (05/2026 modernisiert)
FF		Bettenaufzug	2	4	8			Haus B + C	
		Total FF Technikräume			206				

AUSSENBEREICHE

	Bezeichnung	Anzahl	Fläche	Total Fläche			Bemerkungen	
AGF	Terrasse Cafeteria / Restaurant	1	130	130				
BUF	Parkanlage	1	53	53				
BUF	Anlieferung						via TG, Höhe max. 2m	
AGF	Therapiegarten	1	700	700				
BUF	Vorplatz / Eingang / Vorfahrt	1	115	115				
	Total Aussenbereich			998				

PARKPLÄTZE MIV

	Bezeichnung	Anzahl	Fläche	Total Fläche				
BUF	PP Personal	14					in Tiefgarage	
BUF	PP BesucherInnen / IV	6					auf Nachbargrundstück, Pacht	
BUF	PP Betrieb	3					beim Nebeneingang	
	Total Parkplätze	23						